

# 六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院大楼物业管理服务项目（二次）公开招标公告

项目概况：六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院大楼物业管理服务项目（二次）（项目编号：LACGZX-F2023-003-重1）的潜在投标供应商应在六安市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.luan.gov.cn>）获取招标文件，并于2023年3月22日09点00分（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

- 1、项目编号：LACGZX-F2023-003-重1
- 2、项目名称：六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院大楼物业管理服务项目（二次）
- 3、项目类型：服务类
- 4、预算金额：874.00万元
- 5、最高限价：541.20万元
- 6、采购需求：六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院大楼位于磨子潭路与龙河西路交叉口，建筑面积100500平方米，地上83643平方米，地下16857平方米。建筑层数共17层，其中地上16层，地下1层。本次物业服务范围包括：门诊、内科病房及老年养护院大楼内外环境保洁、运送(陪检)、电梯司乘等工作。
- 7、合同履行期限：自合同签订之日起至2024年10月31日止（暂定20个月）。
- 8、是否接受联合体：本项目不接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为适宜由中小企业提供的预留份额采购项目。供应商若为大型企业，须承诺将采购项目中的一定比例分包给一家或多家中小企业。本项目同时落实监狱企业、残疾人福利性单位扶持政策；
- 3、本项目的特定资格要求：无

## 三、获取招标文件

- 1、时间：2023年3月2日至2023年3月22日（北京时间）
- 2、地点：六安市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.luan.gov.cn>）
- 3、获取方式：本项目招标文件（答疑澄清等相关文件资料）从六安市公共资源交易平台下载，各市场主体（非自然人）办理CA数字证书后，使用CA数字证书登录安徽省市场主体库（地址：<http://61.190.70.20/ahggfwpt-zhutiku>），填报企业基本信息及相关资料，投标供应商自行更新、自行维护本单位信息。以上所有信息的真实性、准确性和完整性由投标供应商负责。
  - ①安徽省公共资源交易市场主体信息库咨询电话：010-86483801；
  - ②六安市公共资源电子交易系统技术支持咨询电话：400-998-0000；
  - ③数字证书和电子签章（CA）办理咨询电话：安徽（CA）400-880-4959；CFCA（江苏.翔晟）025-66085508。

4、售价：零元

#### 四、投标文件递交截止时间、开标时间和地点

1、时间：2023年3月22日09点00分（北京时间）

2、地点：六安市梅山南路农科大厦四楼不见面开标室（不见面开标大厅）

3、投标文件提交方式：电子投标文件应在投标截止时间前通过六安公共资源交易中心电子交易系统上传，不再接收纸质标书。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 六、其他事宜

（1）本项目为超过200万元的货物和服务项目、超过400万元的工程采购项目，适宜由中小企业提供，预留项目预算总额的40%专门面向中小企业采购（其中预留给小微企业的比例不低于70%）。预留份额通过下列措施进行：若参与投标的企业为大型企业，须在响应文件中承诺将采购项目中的一定比例分包给一家或多家中小企业，最低分包比例为40%，其中预留给小微企业的比例不低于70%。

符合上述中小企业情形的，响应文件中须提供《中小企业声明函》，企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定执行。（本项目采购标的所属行业：物业管理）

（2）本项目采用不见面开标（远程解密）方式，开标时投标供应商无需至开标现场进行解密，开标采取远程解密方式解密投标文件，投标供应商远程解密可选择以下两种方式：

①方式一：投标供应商在开标时间前使用CA数字证书登录六安市“不见面开标系统”，网址为：<http://183.162.78.64:9016/BidOpening>，等待开标并按系统提示进行相应的投标供应商解密等事项，无需到开标现场。采用本方式可以观看开标现场音视频直播并进行互动交流。具体操作方法见六安市公共资源交易中心网站“服务指引—交易微课堂”栏目中“六安市公共资源交易不见面开标系统操作手册（投标人）”；

②方式二：可继续在电子交易系统>开标签到解密>远程解密中进行解密操作，采用此方式仅能实现解密功能，无法观看音视频直播并进行互动交流。

两种方式的解密时间要求为：解密程序开始后每个投标供应商均应在解密指令发出后30分钟内完成解密，否则投标文件将被拒绝。

（3）参加本项目的投标供应商应提前准备好电脑、耳麦等相关设备，确保开标顺利进行，如因设备造成的问题由供应商自行负责。具体操作流程及相关规定以《六安市公共资源交易不见面开标操作规定（试行）》和“六安市公共资源交易中心不见面开标系统-操作手册（投标人）”为准。

（4）投标保证金：本项目无需提供。

#### 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名 称：皖西卫生职业学院附属医院

地 址：六安市裕安区磨子潭路73号

联系方式：0564-3300160

## 2. 采购代理机构信息

名 称：六安市政府采购中心

地 址：六安市梅山南路农业科技大厦5楼

联系方式：0564-5150931

## 3. 项目联系方式

项目联系人：方有伟

电 话：0564-5150913

2023年3月2日